

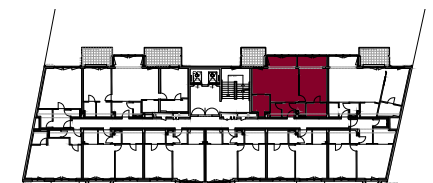
**TOP 31**  
**4. Obergeschoß**

Wohnnutzfläche: 71,37 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 7,75 m<sup>2</sup>

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- UL Unterliche
- FIX Fixverglasung
- VSC Verbundsicherheitsglas
- DFF Dachflächenfenster
- PH Parapethöhe



Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges. Ausgenommen davon sind Sanitärgegenstände, wie Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC, welche gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung Bestandteil unseres Angebots sind. Die sonstige dargestellte Möblierung hat symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer, geringfügige Änderungen aufgrund technischer Detailplanung vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Windmühlgasse